

Vraagprijs:
€ 420.000 V.O.N.

Dijkveldstraat 38
SLEK-ECHT

046-4495197
info@maurice-eijpemakelaardij.nl
maurice-eijpemakelaardij.nl

Maurice Eijpe Makelaardij

Kenmerken

Overdracht	
Vraagprijs	€ 420.000,- v.o.n.
Aanvaarding	In overleg
Bouw	
Type object	Woonhuis, eengezinswoning, twee onder een kap woning
Soort bouw	Nieuwbouw
Bouwperiode	2026
Dakbedekking	Bitumen Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Keurmerken	Huisgarantie
Isolatievormen	Dakisolatie Muurisolatie Volledig geïsoleerd
Oppervlaktes en inhoud	
Perceeloppervlakte	195 m^2
Gebruiksoppervlakte wonen	105 m^2
Inhoud	235 m^3
Indeling	
Aantal bouwlagen	4
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Locatie	
Ligging	Aan rustige weg In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg
Tuin	
Type	Achtertuin
Hoofdtuin	Ja
Heeft een achterom	Ja
Staat	Dient nog te worden aangelegd.

Kenmerken

Tuin 2 - Type	Voortuin
Tuin 2 - Oriëntering	Oosten
Tuin 2 - Staat	Dient nog te worden aangelegd.
Tuin 3 - Type	Zijtuin
Tuin 3 - Oriëntering	Noorden
Tuin 3 - Staat	Dient nog te worden aangelegd.
Energieverbruik	
Energielabel	A++
Uitrusting	
Aantal parkeerplaatsen	2
Warm water	Elektrische boiler
Verwarmingssysteem	Vloerverwarming Warmtepomp
Heeft kabel-tv	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een dakraam	Ja
Heeft ventilatie	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond

Kenmerken

Woonoppervlakte	105m^2
Perceeloppervlakte	195m^2
Inhoud	235m^3
Energielabel	A++







Comfortabel eigentijds wonen

Deze stijlvolle twee-onder-een-kapwoning in het project Zonnendael te Slek-Echt biedt een perfecte balans tussen ruimte, comfort en betaalbare luxe. Met een woonoppervlakte van circa 105 m^2 en gelegen op fijne perceel van ongeveer 205 m^2, is deze woning ideaal voor starters, jonge gezinnen en iedereen die comfortabel wil wonen in een rustige, prettige woonomgeving.
De woning is praktisch en doordacht ontworpen, met verrassend veel ruimte en volop mogelijkheden om de woning aan te passen aan jouw persoonlijke woonwensen.

Ruimtelijk en licht wonen
De begane grond heeft een royale lengte van ruim 10 meter, wat standaard al zorgt voor een prettige en open indeling. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de keuken, met volop mogelijkheden voor een moderne keukenopstelling en een gezellige eethoek. Een fijne plek om de dag te beginnen of om samen te koken en te genieten.

De woonkamer aan de achterzijde is heerlijk licht en biedt direct contact met de tuin. Hier is voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek en creëer je moeiteloos een warme, gezellige leefruimte waar binnen en buiten mooi in elkaar overlopen.

Verdiepingen met volop mogelijkheden
Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers, met de mogelijkheid om een derde slaapkamer te realiseren. Daarnaast is hier de badkamer gesitueerd, die je volledig naar eigen smaak kunt inrichten.
De tweede verdieping is bereikbaar via een vaste trap en biedt verrassend veel extra ruimte. Hier bevinden zich de technische installaties en is er de mogelijkheid om met bijvoorbeeld een dakkapel een extra slaapkamer, werkruimte, berging of zolder te creëren. Ideaal voor wie extra ruimte zoekt, nu of in de toekomst.
Deze comfortabele twee-onder-een-kapwoning is verrassend ruim en praktisch ingedeeld, met volop



Indeling

Deze comfortabele twee-onder-een-kapwoning is verrassend ruim en praktisch ingedeeld, met volop mogelijkheden om de woning helemaal af te stemmen op jouw woonwensen.

Met een woonoppervlakte van circa 105 m^2 biedt de woning een fijne leefruimte voor dagelijks comfort. De woning is gelegen op een fijn perceel van circa 205 m^2, waarmee je beschikt over voldoende buitenruimte om te genieten van rust, privacy en het buitenleven. Een ideale combinatie van ruimte en overzichtelijkheid.

Begane grond
Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de keuken, een lichte en uitnodigende plek met alle mogelijkheden voor een moderne keukenopstelling en een gezellige eethoek. Hier kook je met plezier en begint of eindigt de dag in een prettige sfeer.
De gezellige woonkamer aan de achterzijde van de woning is heerlijk licht en biedt direct toegang tot de tuin. Dankzij de fijne indeling is er volop ruimte voor een comfortabele zithoek, waar je kunt ontspannen en genieten van het uitzicht op je eigen buitenruimte.

Eerste verdieping
De woning beschikt standaard over twee ruime slaapkamers, met de mogelijkheid om drie of vier slaapkamers te realiseren. Hierdoor is de woning geschikt voor uiteenlopende woonwensen, zoals een gezin, een thuiswerkplek of een logeerkamer.

Tweede verdieping
De ruime tweede verdieping, bereikbaar via een vaste trap, biedt veel extra mogelijkheden. Deze verdieping kan worden ingericht als extra slaapkamer, werkruimte, berging of zolder en groeit moeiteloos mee met jouw levensfase.

Daarnaast beschikt de woning over een praktische berging, ideaal voor het stallen van fietsen, tuinmeubilair en extra opslag.

Tuin
De tuin is gelegen op het zonnige zuidwesten, waardoor je optimaal profiteert van zonlicht tot in de avonduren.
Een heerlijke plek om buiten te leven, te ontspannen en te genieten van lange zomerdagenzomerdagen

Bijzonderheden
De keuken, badkamer en het toilet zijn niet inbegrepen, zodat je deze ruimtes volledig naar eigen smaak en stijl kunt realiseren. Zo geef je de woning een persoonlijk en uniek karakter, helemaal passend bij jouw woonwensen.

Opties / mogelijkheden
De woningen bieden een aantal optie- en uitbreidingsmogelijkheden om het huis perfect aan te laten sluiten bij jouw woonwensen. Denk aan een dakkapel, een aangepaste indeling of extra leefruimte. Zo creëer je een woning die met je meegroeit.

Extra
Deze woningen worden gebouwd met Woningborg-certificaat. Het Woningborg Certificaat staat voor zekerheid. De afbouw is gegarandeerd en de kwaliteit wordt gecontroleerd volgens strenge normen. Op deze manier koopt u met vertrouwen een nieuwbouwwoning.

Opmerking
Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld. Ondanks het feit dat wij zeer secuur te werk gaan bij het verzamelen van de gegevens, zijn onjuistheden niet altijd uit te sluiten. Alle opgegeven maten en oppervlakken zijn indicatief.
Er kunnen aan deze omschrijving geen rechten worden ontleend.







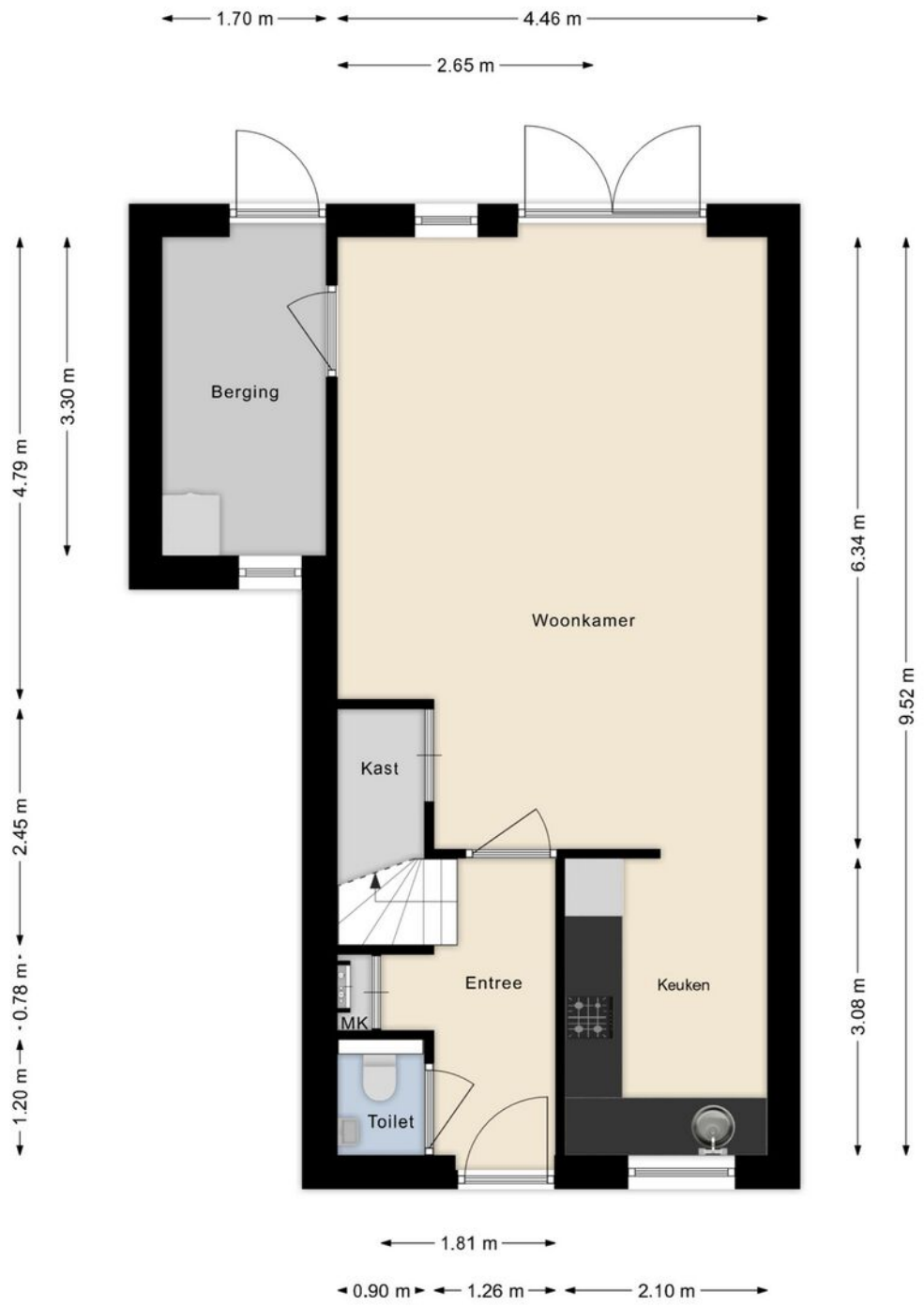




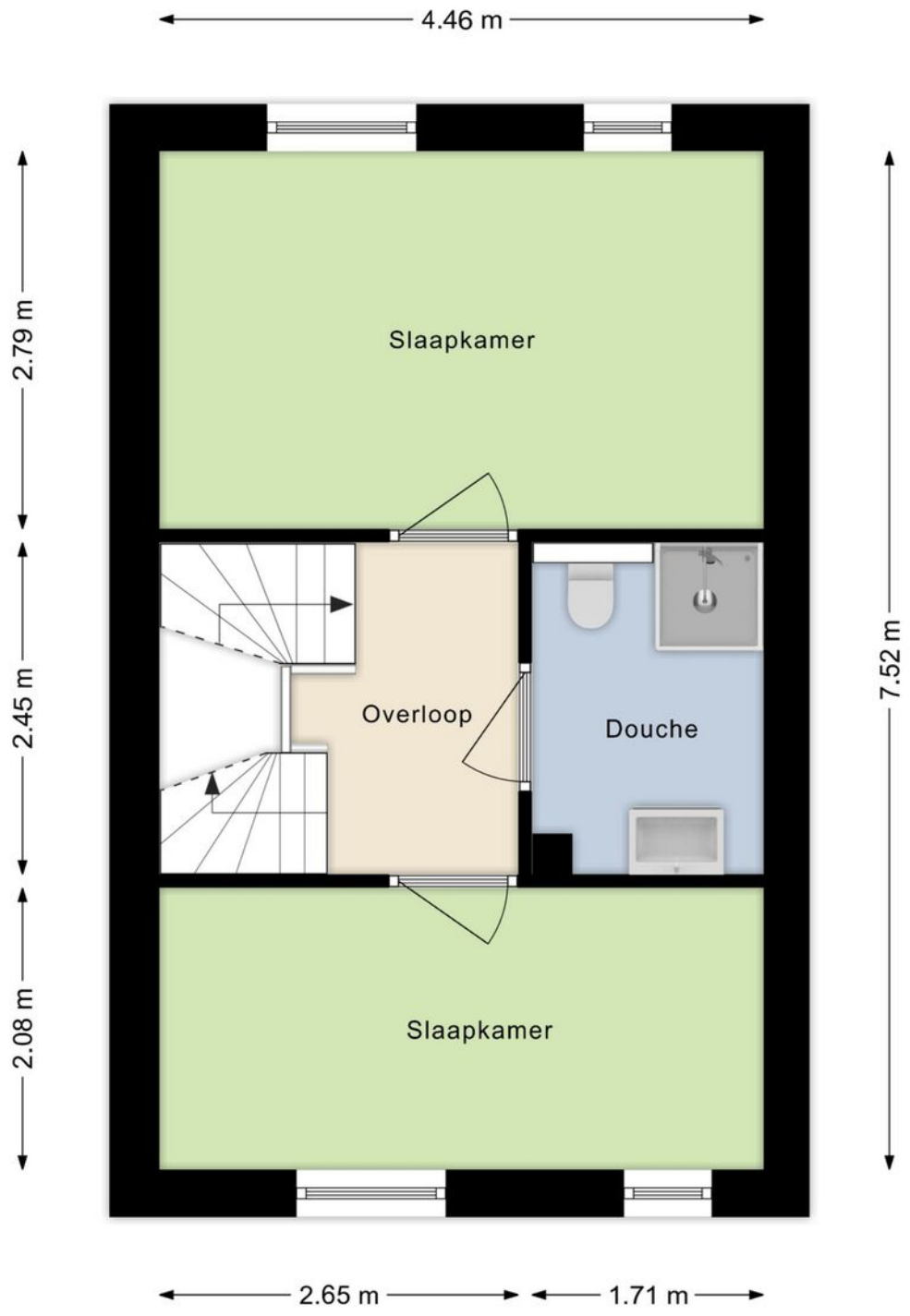




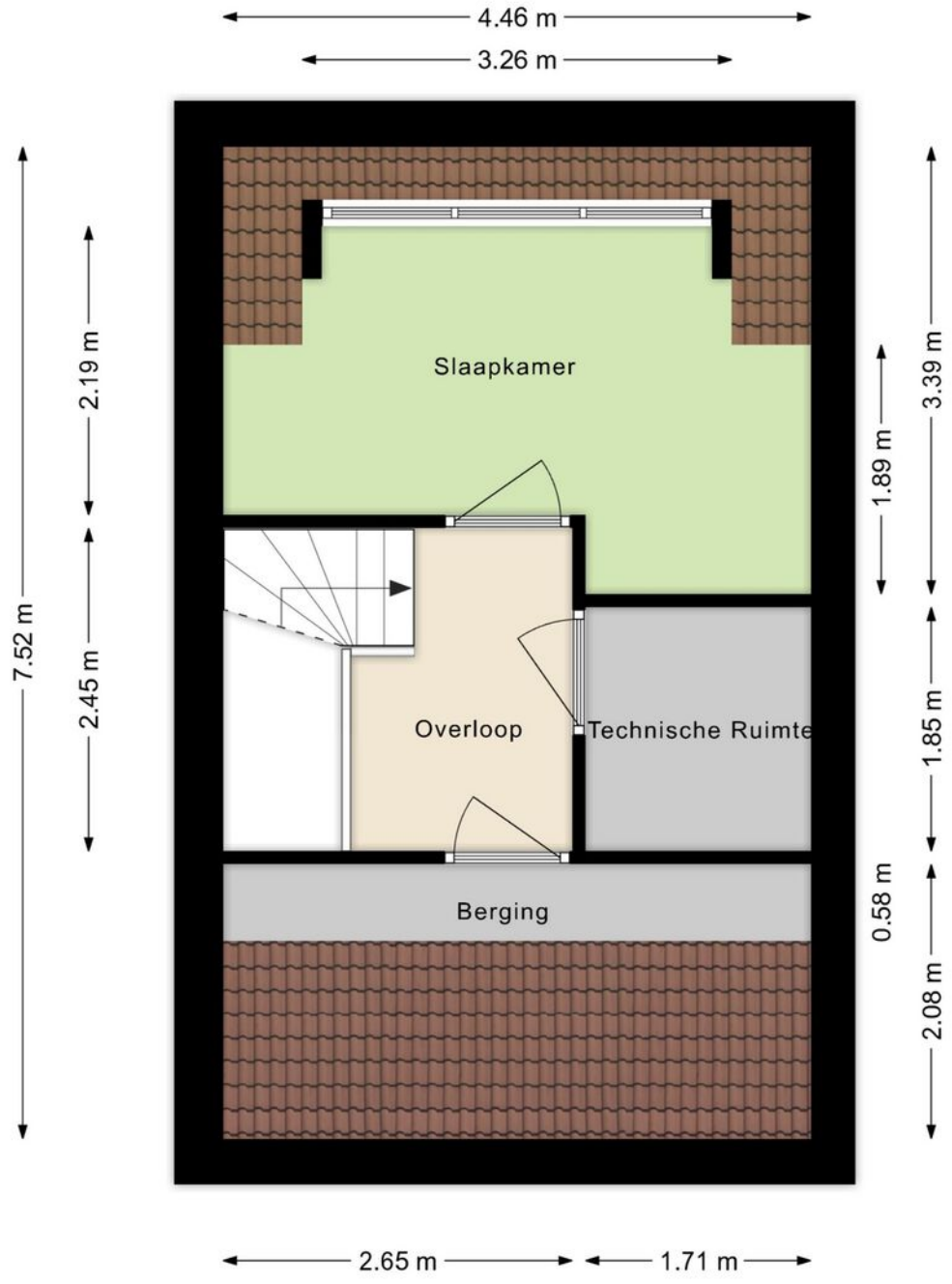
Plattegrond



Plattegrond

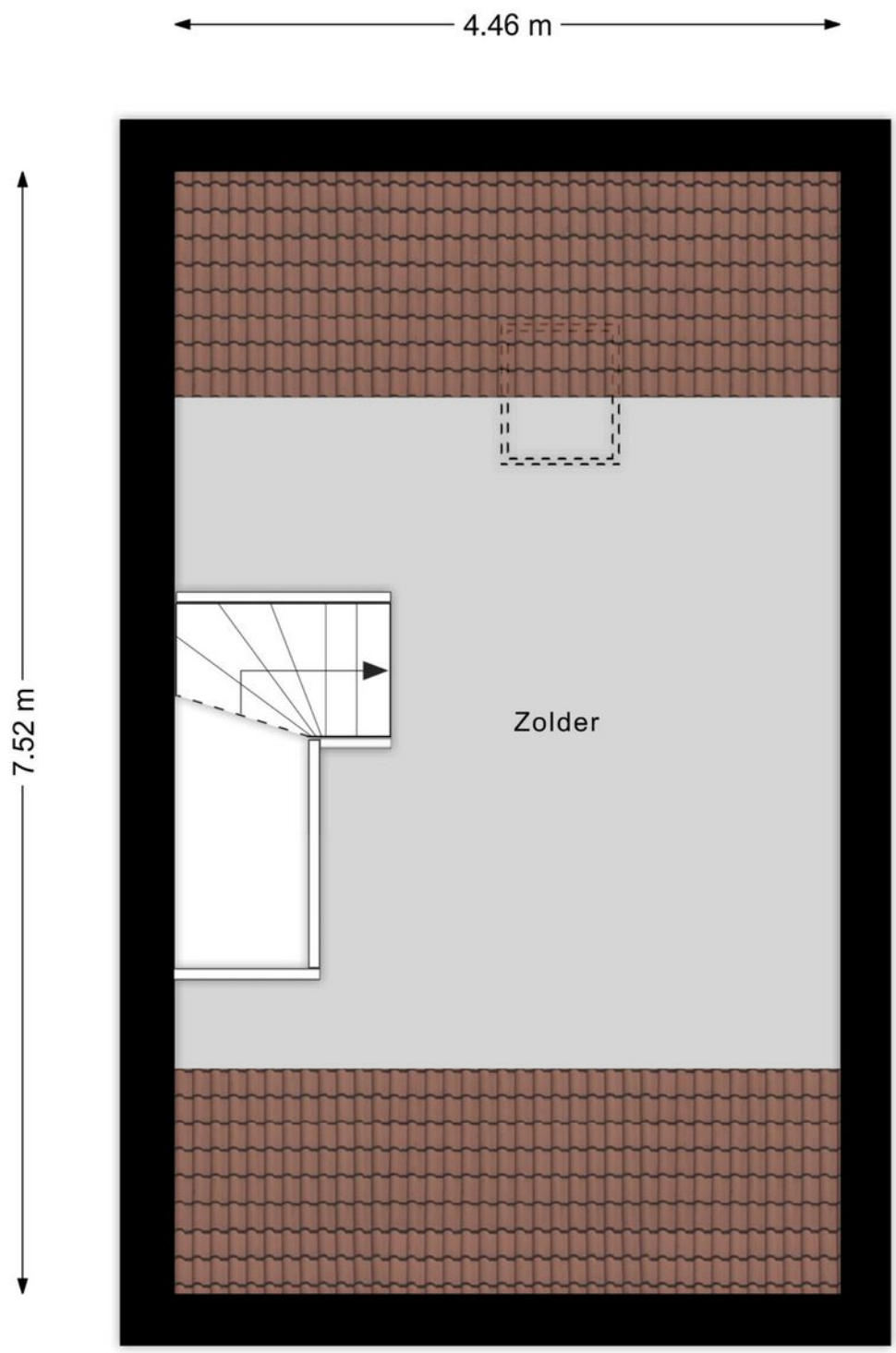


Plattegrond

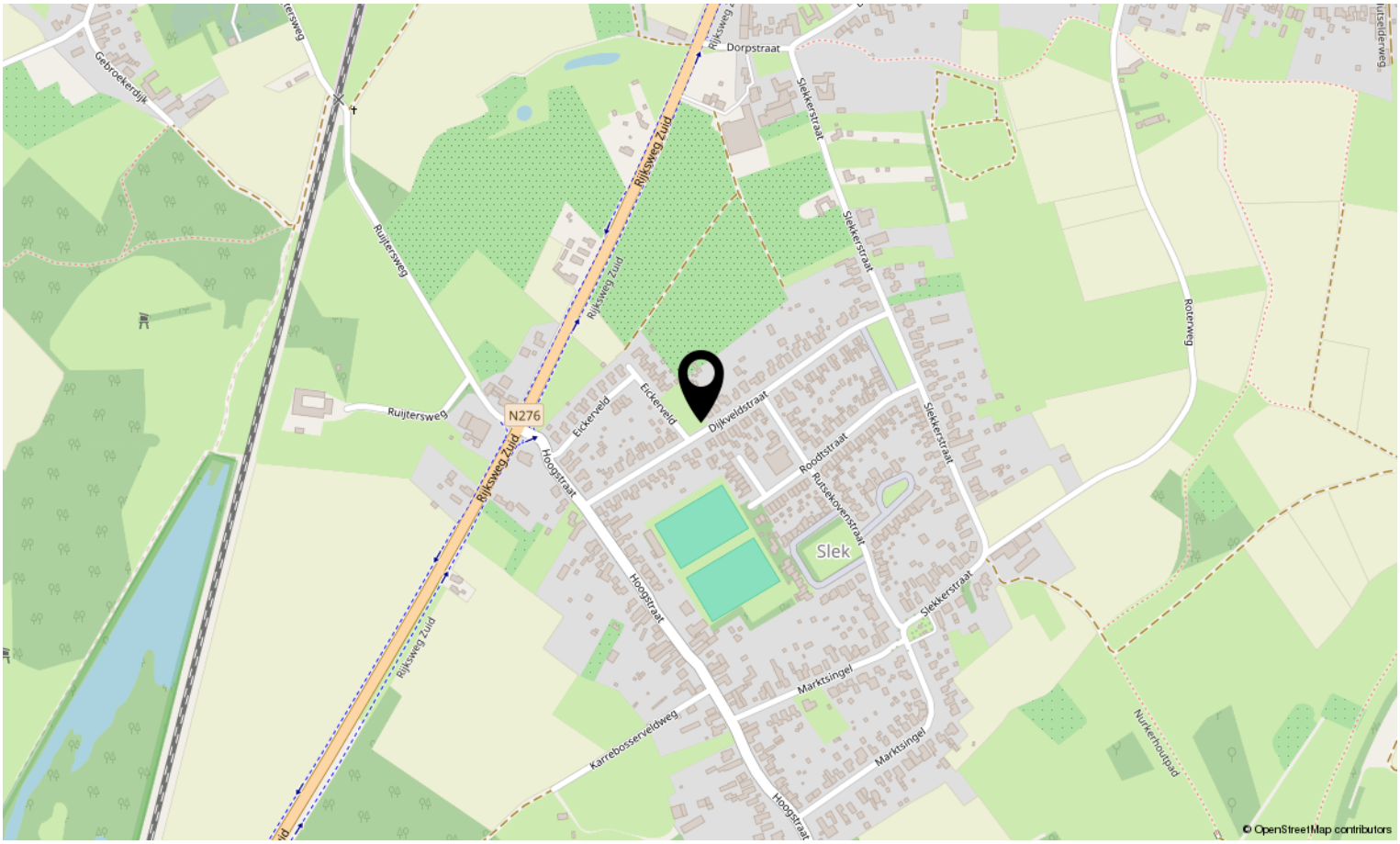


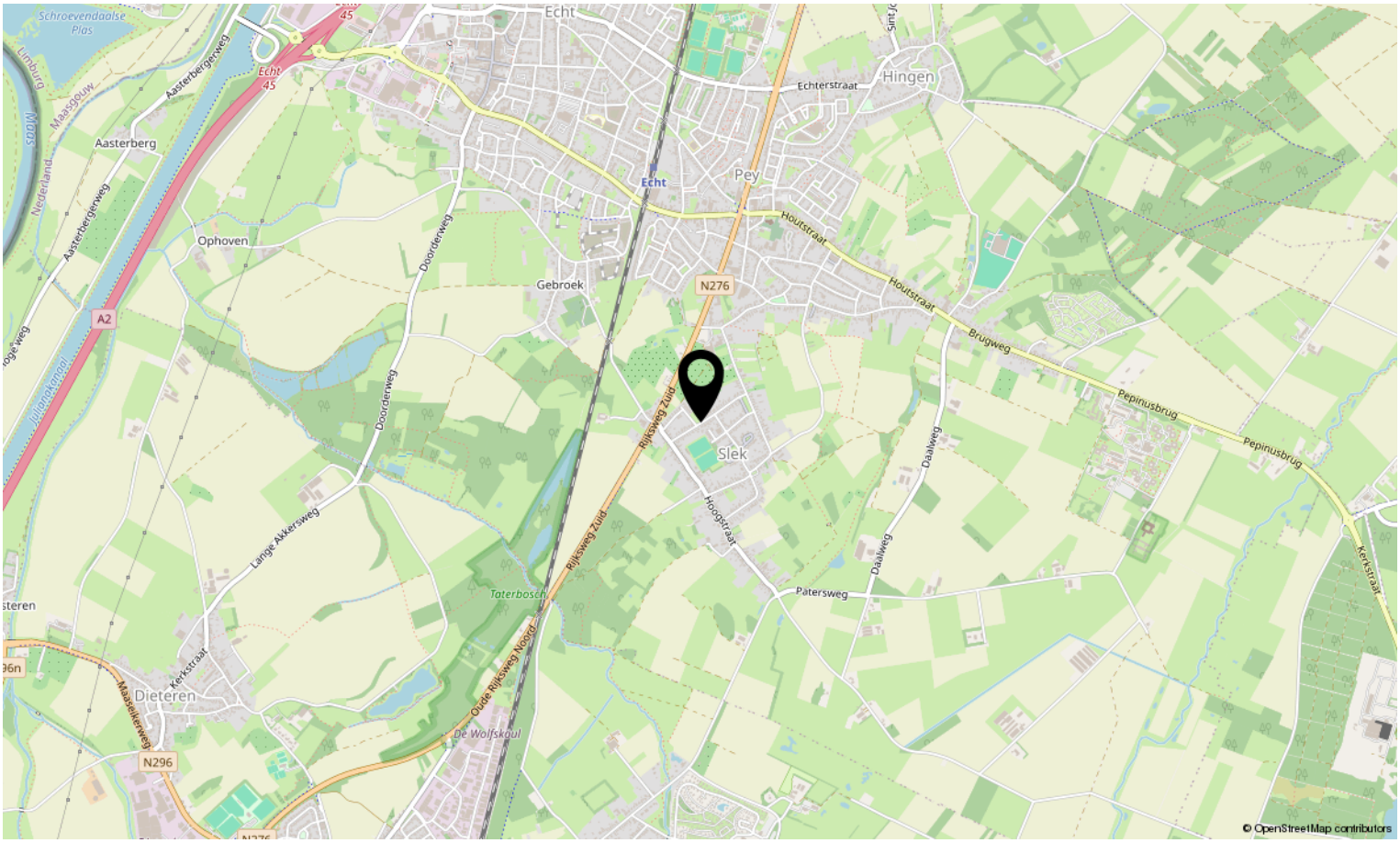
Optionele indeling

Plattegrond



Locatie op de kaart











Interesse in deze woning?

Neem contact op met ons kantoor.

Maurice Eijpe makelaardij en planologisch advies
Op Koye 32, 6114 AZ Susteren
046-4495197 | info@maurice-eijpemakelaardij.nl
maurice-eijpemakelaardij.nl

Maurice Eijpe
Makelaardij